



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI :

Správní orgán, který územní plán vydává:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA KLATOVY

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

otisk úředního razítka

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Balbínova č. p. 59, 339 20 Klatovy

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Pavel Boublík

Podpis:

otisk úředního razítka

Zpracovatel:

AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.

Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5

Garant projektu:

Ing. arch. Jan Aulík

Podpis:

otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY ZMĚNA Č.2 - NÁVRH

TEXT - VÝROKOVÁ ČÁST

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KLATOVY**

Pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY**

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zpracovatel: **AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.**

10/2020

OBSAH

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

- A.1. Základní údaje
- A.2. Vymezení řešeného území

B. VÝROKOVÁ (ZÁVAZNÁ ČÁST)

- B.1. Úvod k dokumentaci
 - B.1.1. Obecně
 - B.1.2. Výklad základních pojmů
- B.2. Obsah dokumentace
 - B.2.1. Údaje o počtu listů a výkresů Územního plánu
 - B.2.1.1. *TEXTOVÁ ČÁST*
 - B.2.1.2. *VÝKRESOVÁ ČÁST*
- B.3. Vymezení zastavěného území
- B.4. Základní koncepce rozvoje řešeného území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - B.4.1. Základní cíle územního plánu
 - B.4.2. Stanovení základních požadavků a principů naplnění základních cílů územního plánu
 - B.4.2.1. *Z hlediska rozvoje*
 - B.4.2.2. *Z hlediska vztahu města a jednotlivých obcí a krajiny*
 - B.4.2.3. *Z hlediska ochrany a rozvoje stávajících hodnot*
 - B.4.2.4. *Z hlediska obsluhy území*
 - B.4.2.5. *Další požadavky stanovené tímto územním plánem*
- B.5. Město, vesnice - zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území - urbanistická koncepce
 - B.5.1. Obecně
 - B.5.1.1. *Klatovy*
 - B.5.1.2. *Přidružené obce ve správním území*
 - B.5.2. Základní koncepce prostorového uspořádání
 - B.5.2.1. *Zastavitelná - rozvojová území*
 - B.5.2.2. *Zastavěná území k proměně - plochy přestavby*
 - B.5.2.3. *Nezastavitelná území - veřejná prostranství v plochách sídel*
 - B.5.3. Koncepce podmínek využití jednotlivých ploch
 - B.5.3.1. *Území zastavěná*
 - B.5.3.2. *Území zastavitelná rozvojová*
 - B.5.3.3. *Území nezastavěná*
 - B.5.3.4. *Území/plochy specifické*
 - B.5.3.5. *Závěrem*
 - B.5.4. Koncepce výškového uspořádání
 - B.5.5. Koncepce krajiny v sídle
 - B.5.5.1. *Sadové a parkové plochy v sídle*
 - B.5.5.2. *Veřejná prostranství*
- B.6. Krajina - nezastavěné území - koncepce uspořádání
 - B.6.1. Obecně
 - B.6.2. Plochy změn v krajině
 - B.6.3. Koncepce smíšené nezastavěné krajiny
 - B.6.4. Koncepce lesů
 - B.6.5. Koncepce územního systému ekologické stability
 - B.6.6. Koncepce prostupnosti krajiny
 - B.6.7. Koncepce vodních toků a vodních ploch
 - B.6.8. Koncepce protipovodňových, retenčních a protierozních opatření
 - B.6.9. Koncepce dobývání nerostů
- B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury
 - B.7.1. Obecně

- B.7.2. Koncepce dopravní infrastruktury
 - B.7.2.1. *Koncepce silniční dopravy v území*
 - B.7.2.2. *Koncepce dopravy v klidu (parkoviště a odstavné plochy)*
 - B.7.2.3. *Koncepce městské hromadné dopravy*
 - B.7.2.4. *Koncepce hromadné dopravy silniční*
 - B.7.2.5. *Koncepce železniční dopravy*
 - B.7.2.6. *Koncepce letecké dopravy*
 - B.7.2.7. *Koncepce pěších tras*
 - B.7.2.8. *Koncepce cyklotras a cyklostezek*
- B.7.3. Koncepce technické infrastruktury
 - B.7.3.1. *Koncepce zásobování území vodou*
 - B.7.3.2. *Koncepce odkanalizování území*
 - B.7.3.3. *Koncepce zásobování území elektrickou energií*
 - B.7.3.4. *Koncepce zásobování území plynem*
 - B.7.3.5. *Koncepce zásobování území teplem*
 - B.7.3.6. *Koncepce elektronických komunikací*
 - B.7.3.7. *Koncepce odpadového hospodářství*

B.8 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

B.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

- B.9.1. Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu přesahující rámec správního území řešeného územním plánem
- B.9.2. Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu v rámci správního území řešeného územním plánem
- B.9.3. Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu
- B.9.4. Veřejně prospěšné stavby pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny
- B.9.5. Veřejně prospěšné stavby ostatní
- B.9.6. Veřejně prospěšná opatření pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny
- B.9.7. Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES
- B.9.8. Veřejně prospěšná opatření ostatní
- B.9.9. Další ustanovení

B.10. Kompenzační opatření

B.11. Územní rezervy

B.12. Dohody o parcelaci

B.13. Územní studie

B.14. Regulační plán

B.15. Etapizace

B.16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

A. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název	Územní plán města Klatovy
Stupeň dokumentace	Návrh ÚP ve znění Změny č.2
Pořizovatel	MÚ Klatovy Náměstí míru 62, 339 20 Klatovy IČ: 00255661
Zastoupený	Ing. Pavlem Boublíkem Vedoucím Odboru výstavby a územního plánování
Datum	06/2020
Zpracovatel	AULÍK FIŠER ARCHITEKTI, s. r. o. Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5 - Smíchov IČ: 25086073
Zastoupená	ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Jan Aulík (ČKA 1492), Ing. arch. Jakub Fišer
Autorský tým:	Ing. arch. Jakub Fišer, Ing. arch. Petra Skalická, Ing. arch. Lucie Kirovová, Ing. arch. Lucie Chroustová e-mail: fiser@afarch.cz tel: +420 604 156 252
Dopravní řešení	spolupráce: Ing. arch. Jakub Hemzal, Ing. arch. Ondřej Teplý, Ing. Tereza Podolská, Bc. Kristýna Pesrová, Bc. Tomáš Kučera, Bc. Ivo Kratochvíl, ing.arch.Vojtěch Štamberg
Infrastruktura	Ing. arch. Petr Preininger – atelier DUK Kováků 817/2, 15000 Praha, Smíchov IČ 27116468 e-mail: atelier.duk@volny.cz tel: +420 604 113 667
Krajina a životní prostředí	PPU s.r.o., Vyžlovská 36, 100 00 Praha 10 IČ 49613481 Ing. Miroslav Procházka, Ing. Jitka Thomasová e-mail: prochazka@ppusro.cz tel: 604 421 402
	AGERIS, s. r. o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno IČ 25576992 RNDr. Jiří Kocián, RNDr. Josef Glos, Svatava Poláková e-mail: jiri.kocian@ageris.cz tel: +420 545 558 812

A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Tento návrh územního plánu řeší celé správní území města Klatov, zahrnující následující katastrální území:

Dehtín, Drslavice u Tupadel, Habartice u Obytců, Kal u Klatov, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Luby, Otín u Toč-
níku, Sobětice u Klatov, Střeziměř, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točnick u Klatov, Tupadly u Klatov, Věckovice u
Janovic nad Úhlavou, Vícenice u Klatov

A následující sídla:

Beňovy, Čínov, Dehtín, Dobrá voda, Drslavice, Habartice, Kal, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Lažánky, Luby,
Otín, Pihovice, Sobětice, Střeziměř, Štěpánovice, Tajanov, Točnick, Tupadly, Věckovice, Vícenice, a Vítkovice

B. VÝROKOVÁ (ZÁVAZNÁ) ČÁST

B. 1. ÚVOD K DOKUMENTACI

B.1.1. OBECNĚ

Územní plán města Klatovy z r. 2016 ve znění Změny č.1 z r. 2019 v rámci předkládaného návrhu Změny č.2 řeší dílčí změny rozsahu zastavěného a rozvojového zastavitelného území vč. jejich etapizace a doplnění regulativů využití u dále popsaných - specifikovaných ploch, a to konkrétně v následujících lokalitách a takto:

Čínov – Z02/05 a Z02/06

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Požadavky na využití stanovené územním plánem
2 3	ZS/Vs ZN.1/P	Z02/06 - Úprava hranic dotčených ploch	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2 a 3
12 K8a	ZR.4-E1/O	Z02/05 - Vymezení nového rozv.území ZR.4 - stavební parcely pro rodinný dům	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12

Klatovy – Z01/01, Z02/02, Z02/03, Z02/04 a Z02/07

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Požadavky na využití stanovené územním plánem
7 7a 7b	ZS/Mp ZS/Mp ZS/Mp	Z02/01 - Rozdělení plochy 7-ZS/Mp na dvě samostatné plochy 7a a 7b s rozdílnými požadavky na využití – povolení bytové výstavby v ploše 7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7a a 7b
29a 21b	ZS/Vp ZP.2b-ZSVMp-Mp,ÚS.6b,ÚS.24 ZN.Os	Z02/02 - Úprava hranic dotčených ploch	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 29a a 21b
56b 57b	ZR.17 – E1/O, ÚS.12 ZR.17 – E2/Mp, ÚS.12	Z02/03 - změna etapizace – přeřazení plochy 56b v novém rozsahu do etapy č.1, úprava hranice ploch 56b a 57b	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 56b a 57b
47a 47c	ZS/Mp ZR.12-E1/Mp, ÚS.10a DP.16	Z02/04 - Úprava hranic dotčených ploch	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 47a a 47c
79 K32	ZS/Vp Os	Z02/07 – vymezení stávající plochy areálu obalovny Svrčovec jakožto samostatné funkční plochy	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 79

Klatovy - Čertovka, Klatovy – Chaloupky (vč.části obce v K.Ú. Točnick) – Z02/08

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Požadavky na využití stanovené územním plánem
2 8	ZS/Vp ZN.2/P	Redukce plochy 2-ZS/Vp ve prospěch nově vymezené nezastavitelné plochy 8 – ZN.2/P	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2 a 8

Kydliny – Z02/15

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Požadavky na využití stanovené územním plánem
5	ZS/Vs ZN.4/P	Z02/15 - Úprava hranic dotčených ploch	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

Lažánky Z02/10

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Požadavky na využití stanovené územním plánem
5 K11	ZR.1 – E1/Vs	Z02/10 - Vymezení nového rozv.území ZR.1 - stavební parcely pro rodinný dům	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

Luby Z02/09

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Požadavky na využití stanovené územním plánem
17 11 K5	ZR.4-E1/Vp UR.1/Mp NP.8/LH	Z02/09 - Vymezení nového rozv.území ZR.4 v ploše územní rezervy	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 11,17 a K5

Točnick Z02/11 a Z02/12

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Požadavky na využití stanovené územním plánem
8e 8c	ZR.3e-E1/Vs ZR.3c-E2/Vs	Z02/11 – vymezení nové rozvojové plochy - zastavitelného území po oddělení – přeřazení dotčené části ZR.3c do první etapy rozvoje	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8c a 8e
2	ZS/Vs ZN.3/P	Z02/12 - Úprava hranic dotčených ploch	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Tupadly Z02/14

Označení plochy dotčené změnou	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Požadavky na využití stanovené územním plánem
2	ZS/Vs ZP.1-ZS/Vz-Vp	Z02/14 – úprava regulativu pro využití – redefinice plochy ze stabilizované pro zemědělskou výrobu na plochu přestavby – výroba průmyslová	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Vícenice Z02/13

Označení plochy	Popis - vymezení	Popis předmětu změny	Požadavky na využití stanovené územním plánem
-----------------	------------------	----------------------	---

dotčené změnou			
1	ZS/Vs ZN.1/Os	Z02/13 - Úprava hranic dotčených ploch	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

V souvislosti s uvedenými podněty na změnu, které jsou předmětem jejího návrhu, jsou dále v textu upraveny některé další dílčí obecné regulativy a odkazy na jevy v území, konkrétně:

- V kapitole B.5.3. KONCEPCE PODMÍNEK VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH se pro území nezastavěná uvedená v odstavci B.5.3.3 doplňuje regulativ pro umístění staveb pro církevní a kulturní osvětu jako přípustné a podmíněně přípustné využití těchto ploch za zde uvedených podmínek
- V ploše krajiny K4 a v nezastavitelném území NR.1/Os v rámci plochy 1b ZR.1a-E1/O ÚS.20.DP.12 v Lubech je do informativní části, popisující další doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, doplněna informace o realizovaných protipovodňových opatřeních, která nebyla vymezena jako VPO – konkrétně příkopu v ploše K4 a suchého poldru - PPO - v lokalitě 1b.

Dále je v souladu s požadavkem Zadání upravena/prodloužena lhůta pro zpracování územních studií

Přičemž výše uvedená základní specifikace změn je v územním plánu v podobě této Změny č.1 dále koordinovaně zpracována, s ohledem na povahu a rozsah změn nijak nemění a neupravuje jeho koncepci a předpoklady pro rozvoj území jím stanovené.

Úpravy v textu, činěné v souvislosti s návrhem Změny č.2 jsou dále v této výrokové části uvedeny *kurzívou*.

B.1.2. VÝKLAD ZÁKLADNÍCH POJMŮ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.2. OBSAH DOKUMENTACE

B.2.1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.2.1.1. Textová část

Textová část Územního plánu – Změna 2 - návrh je zpracována na 56 stranách formátu A3. Tato část Výroku Územního plánu – Změna 2 obsahuje 12 stran formátu A3, část Odůvodnění – Změna 2 27 stran formátu A3 a Příloha s tabulkou využití ploch 17 stran formátu A3

B.2.1.2 Výkresová část

Výkresová část návrhu územního plánu města Klatovy– Změna 2 obsahuje:

- I. Výkres č.1 – VÝKRES VYZNAČENÍ A POPISU NAVRHOVANÝCH ZMĚN VE STÁV.ÚZ.PLÁNU

B.3. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území vymezené v platné územně plánovací dokumentaci se touto změnou č.2 nemění

B.4. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.4.1. ZÁKLADNÍ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.4.2. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ A PRINCIPŮ NAPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro výše uvedené základní cíle stanovuje územní plán tyto základní požadavky:

B.4.2.1. Z hlediska rozvoje

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.4.2.2. Z hlediska vztahu města a jednotl. obcí a krajiny

V odstavci **Vztah sídla a krajiny** se čtvrtý bod:

- Rozvíjet stávající vazby sídla a krajiny také ve smyslu kompozičním (ochrana existujících a definovaných průhledů, linií, horizontů, významných prvků apod.)

doplňuje následovně:

... včetně iniciace drobných staveb pro kulturní a církevní osvětu ve vztahu k tradici místa, v souladu s příslušnými regulativy pro využití v dané lokalitě.

V dalších částech se kapitola zpracováním Změny č.2 nemění.

B.4.2.3. Z hlediska ochrany a rozvoje stávajících hodnot

V odstavci **Ochrana kulturních a civilizačních hodnot** se sedmý bod:

- Chránit a udržovat pamětní místa, smírčí kříže a další prvky, chráněné podle zvláštních právních předpisů

doplňuje následovně:

....a podporovat jejich případnou obnovu či doplnění v souladu s tradicí místa

V dalších částech se kapitola zpracováním Změny č.2 nemění.

B.4.2.4. Z hlediska obsluhy území

Silniční doprava

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

Doprava automobilová

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

Doprava v klidu

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

Hromadná doprava automobilová a železniční

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

Městská hromadná doprava

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

Pěší a cyklistická doprava

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

Letecká doprava

první bod se v souladu s požadavkem MD ČR, resp. aktuálním statutem letiště upravuje následovně:

- Územní plán předpokládá zachování provozu veřejného vnitrostátního letiště Klatovy - Čertovka. Limity výstavby v ochranném pásmu letiště a koridorů drah letadel jsou určeny příslušnými technickými předpisy, konkrétní popis určuje pro jednotlivé dotčené plochy tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

Jinak se uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

Technická infrastruktura

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.4.2.5. Další požadavky stanovené tímto Územním plánem

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.5. MĚSTO, VESNICE - ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - URBANISTICKÁ KONCEPCE

B.5.1. OBECNĚ

B.5.1.1. Klatovy

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.5.1.2. Přidružené obce ve správním území

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.5.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Kapotola se v rámci Změny č.2 pro konkrétní obce doplňuje v odstavci

B.5.2.1. Zastavitelná - rozvojová území

následovně:

Čínov

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.2 (Z02/05) doplňuje takto.

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.4	ZR.4-E1/O	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12

Dehtín

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.2 nemění.

Drslavice

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.2 nemění.

Habartice

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.2 nemění.

Kal

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.2 nemění.

Klatovy

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.2 nemění.

Klatovy-Beňovy

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.2 nemění.

Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části obce v k.ú. Točník)

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.2 nemění.

Kosmáčov

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.2 nemění.

Křištín

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.2 nemění.

Kvaslice

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.2 nemění.

Kydliny

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.2 nemění.

Luby

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.2 (Z02/09) doplňuje takto.

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.4	ZR.4-E1/Vp	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17

Otín

Vymezení rozvojových území se zpracováním Změny č.2 nemění.

Pihovice

Vymezení rozvojových území se zapracováním Změny č.2 nemění.

Sobětice

Vymezení rozvojových území se zapracováním Změny č.2 nemění.

Střeziměř

Vymezení rozvojových území se zapracováním Změny č.2 nemění.

Štěpánovice

Vymezení rozvojových území se zapracováním Změny č.2 nemění.

Tajanov

Vymezení rozvojových území se zapracováním Změny č.2 nemění.

Točnick

Vymezení rozvojových území se zapracováním Změny č.2 (Z02/11) doplňuje a upravuje takto.

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.3a	ZR.3a-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
ZR.3b	ZR.3b-E2/Vs	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
ZR.3c	ZR.3c-E2/Vs	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8c
ZR.3d	ZR.3d-E2/Vs	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8d
ZR.3e	ZR.3e-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8e

V dalších případech se rozsah rozv.území zapracováním Změny č.2 nemění.

Tupadly

Vymezení rozvojových území se zapracováním Změny č.2 nemění.

Věckovice

Vymezení rozvojových území se zapracováním Změny č.2 nemění.

Vícenice

Vymezení rozvojových území se zapracováním Změny č.2 nemění.

Vítkovice

Vymezení rozvojových území se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.5.2.2. Zastavěná území k proměně - plochy přestavby

Vymezení území k proměně – ploch přestavby se zapracováním Změny č.2 doplňuje pro obec Tupadly (Z02/14)

Tupadly

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZP.1	ZP.1-ZS/Vz-Vp	Proměna areálu pro zemědělskou výrobu na	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

		plochu provýrobu průmyslovou		
--	--	------------------------------	--	--

V dalších částech se kapitola zapracováním Změny č.2 nemění.

B.5.2.3. Nezastavitelná území - veřejná prostranství v plochách sídel

Vymezení nezastavitelných území a veř.prostranství se zapracováním Změny č.2 mění, resp. doplňuje v rámci Z02/08 o nově vymezené Nezastavitelné území ZN.2/P pro Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části v k.ú.Točnick). Ve znění Zmeny č.2 je tedy upravený přehled následujících:

Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části v k.ú.Točnick)

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/Os	Vymezená plocha areálu veřejného vnitrostátního letiště Klatovy	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.2	ZN.2/P	Redukce rozvojové plochy Vp formou nově vymezené přírodní plochy	ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8

Dále se kapitola zapracováním Zmeny č.2 nemění, změnou jsou dotčeny výměry ploch 3 – ZN.1/P v Čínově (Z02/05), ZN.Os v ploše 21b v Klatovech (Z02/02), ZN.4/P v Kydlínách (Z02/15), ZN.3/P v Točnicku (Z02/12) a ZN.1/Os ve Vícenicích (Z02/13). Ve všech uvedených případech se jedná o úpravy hranice ploch ve vztahu k plochám s rozdílným využitím navazujícím, neměníci prostorovou koncepci a územním plánem předpokládané uspořádání. Korekce výměr vyplývající z posunutí hranic v rámci uvedených změn jsou patrné z výkresu a popisů dále.

B.5.3. KONCEPCE PODMÍNEK VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění, s výjimkou úprav v odstavci B.5.3.3. uvedených dále.

B.5.3.1 Území zastavěná

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.5.3.2 Území zastavitelná rozvojová

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.5.3.3 Území nezastavěná

Pro všechny plochy s rozdílným využitím, specifikované v této kapitole, se upravuje touto Změnou č.2 regulativ, umožňující realizaci drobných staveb pro kulturní a církevní osvětu, a to následovně (doplněné regulativy v jednotlivých sloupcích jako poslední bod kurzivou):

NS/L - Nezastavěné Stabilizované - plocha Lesa (platí i pro plochy změn v krajině s indexem NP)

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
NS - Nezastavěné Stabilizované	L - Lesa	a) Pozemky sloužící k plnění funkce lesa	a) Školky dřevin (bez staveb) b) Pozemky další zeleně (ÚSES, remízy, aleje apod.)	a) Parkové úpravy b) Stavby a zařízení pro lesnictví, myslivost a včelařství, které svou kapacitou odpovídají	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných

			c) Pozemky vodních ploch a toků d) Liniové stavby účelových komunikací, turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. e) <i>Nepodsklepené stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 5m² zastavěné plochy a 3m výšky bez požadavků na technickou infrastrukturu</i>	dané ploše lesa a jejím potřebám a jsou provozně vázány na dané stanoviště c) Stavby a zařízení pro vodní hospodářství d) Informační zařízení a drobné stavby související s rekreací a cestovním ruchem do 50m² hrubé podlažní plochy (turistické úkryty, hygienická zařízení, informační centra, drobné provozovny služeb a stravování apod.) e) Dětská a tematická hřiště a související drobná architektura f) Odstavné plochy a parkoviště přímo určené pro obsluhu daného území v ploše a uspořádání, které nenaruší přírodní ráz místa g) Stavby technické infrastruktury v míře nezbytné pro splnění její funkce v území h) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití i) <i>Nepodsklepené jednopodlažní stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 16m² zastavěné plochy a 4,5m základní výšky římsy resp. 7m hřebene s možností vyšší dominanty nad cca ¼ půdorysu bez požadavků na technickou infrastrukturu.</i>	b) Fotovoltaické či větrné elektrárny c) Pozemky pro těžbu nerostů d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
--	--	--	---	--	---

NS/LH - Nezastavěné Stabilizované - plocha Luk a humen (platí i pro plochy změn v krajině s indexem NP)

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
NS -Nezastavěné Stabilizované	LH - Luk a Humen	a) Pozemky s trvalou vegetací (travní porost, louky, remízy, rozptýlená a soliterní zeleň) b) Neoplocené pozemky ZPF určené k zemědělskému hospodaření c) Pozemky vodních toků, ploch a mokřadů d) Turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. e) Liniové výsadby stromořadí a alejí	a) Neoplocené školky dřevin (bez staveb) b) Pozemky další zeleně (ÚSES) c) Plochy parků a sadů veřejně přístupných d) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, koupaliště apod.) e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území f) Liniové stavby účelových komunikací g) <i>Nepodsklepené stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 5m² zastavěné plochy a 3m výšky bez požadavků na technickou infrastrukturu</i>	a) Stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, myslivost a včelařství, které svou kapacitou odpovídají dané ploše a jejím potřebám a jsou provozně vázány na dané stanoviště b) Stavby a zařízení pro vodní hospodářství c) Informační zařízení a drobné stavby související s rekreací a cestovním ruchem do 50m² hrubé podlažní plochy (turistické úkryty, hygienická zařízení, informační centra, drobné provozovny služeb a stravování apod.) d) Dětská a tematická hřiště a související drobná architektura e) Odstavné plochy a parkoviště přímo určené pro obsluhu daného území v ploše a uspořádání, které nenaruší přírodní ráz místa f) Stavby technické infrastruktury v míře nezbytné pro splnění její funkce v území g) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití h) <i>Nepodsklepené jednopodlažní stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 50m²</i>	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Fotovoltaické či větrné elektrárny c) Pozemky pro těžbu nerostů d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné

				<i>zastavěné plochy a 6m základní výšky římsy resp. 8m hřebene s možností vyšší dominanty nad cca ¼ p údo-rysu bez poža-davků na technic-kou infrastrukturu</i>	
--	--	--	--	---	--

				<i>hřebene s mož-ností vyšší domi-nanty nad cca ¼ půdorysu bez po-žadavků na tech-nickou infrastruk-turu</i>	
--	--	--	--	--	--

NS/P - Nezastavěné Stabilizované - plocha Polí (platí i pro plochy změn v krajině s indexem NP)

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně pří-pustné	Nepřípustné
NS - Nezasta-věné Stabilizo-vané	P - Polí	a) Pozemky země-dělského půdního fondu sloužící k ze-mědělskému hos-podaření b) Liniové výsadby stromořadí a alejí	a) Neoplocené školky dřevin a sady (bez staveb) b) Pozemky další zeleně (ÚSES) c) Liniové stavby účelových komuni-kací, turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. d) <i>Nepodsklepené stavby pro vzdělá-vání, kulturu a církve do 5m² za-stavěné plochy a 3m výšky bez po-žadavků na tech-nickou infrastruk-turu</i>	a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití b) Stavby a zaří-zení pro zeměděl-ství, které svou ka-pacitou odpovídají dané ploše a jejím potřebám a jsou provozně vázány na dané stanoviště c) Stavby a zaří-zení pro vodní hos-podářství d) Přístřešky a ohrady pro chov hospodářského zvířectva za před-pokladu zachování prostupnosti krajiny e) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a spor-tovním účelům (hřiště, koupaliště apod.) f) Stavby technické infrastruktury v míře nezbytné pro splnění její funkce v území g) <i>Nepodsklepené jednopodlažní stavby pro vzdělá-vání, kulturu a církve do 50m² za-stavěné plochy a 6m základní výšky římsy resp. 8m</i>	a) Všechny po-zemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Fotovoltaické či větrné elektrárny c) Pozemky pro těžbu nerostů d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propa-gační, a to i jako stavby dočasné

NS/R - Nezastavěné Stabilizované - plocha Rekreační (platí i pro plochy změn v krajině s indexem NP)

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně pří-pustné	Nepřípustné
NS - Nezasta-věné Stabilizo-vané	R - Rekreační	a) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a spor-tovním účelům (hřiště, tábořiště, kempy, koupaliště apod.) b) Pozemky kulti-vovaných ploch ve-řejně přístupných parků, sadů a za-hrad c) Stavby stezek, chodníků a komu-nikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, pod-chodů apod. d) Liniové výsadby stromořadí a alejí	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m² hrubé pod-lažní plochy (klu-bovny, šatny, umý-várny, soc. zázemí, sklady náčiní) b) Stavby do 200m² hrubé pod-lažní plochy slou-žící jako zázemí pro údržbu těchto ploch c) Stavby pro ob-chod a služby do 200m² hrubé pod-lažní plochy d) Stavby pro vzdě-lávání, kulturu a církve do 200m² hrubé podlažní plo-chy e) Oplocení po-zemků za předpo-kladu zachování prostupnosti území	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití s hrubou podlažní plochou vyšší b) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití c) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňu-jící prostorové uspořádání a vyu-žití hlavní d) Drobné stavby a přístřešky pro do-pravní infrastruk-turu a veřejné vy-bavení e) Stavby pro roz-voj a údržbu stáva-jící infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho vyu-žití f) Pozemky další zeleně (ÚSES) g) <i>Stavby pro vzdě-lávání, kulturu a církve překračující v Přípustném vyu-žití uvedený plošný limit hrubé pod-lažní plochy</i>	a) Všechny po-zemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propa-gační, a to i jako stavby dočasné

NS/Os – nezastavěné stabilizované – plocha Ostatní (platí i pro plochy změn v krajině s indexem NP)

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně pří-pustné	Nepřípustné
NS - Nezasta-věné Stabilizo-vané	Os - Ostatní	a) Plochy a místa památná a pietní b) Stavby stezek, chodníků a komu-nikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, pod-chodů apod. c) Parkové a sa-dové úpravy, zejména ve vazbě na a) d) Liniové výsadby stromořadí a alejí	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m ² hrubé pod-lažní plochy b) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití c) Stavby pro roz-voj a údržbu stáva-jící infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho vyu-žití d) Oplocení po-zemků za předpo-kladu zachování prostupnosti území e) Stavby pro vzdě-lávání, kulturu a církve do 50m ² za-stavěné plochy a 6m základní výšky římsy resp. 8m hře-bene s možností vyšší dominanty nad cca ¼ půdo-rysu bez poža-davků na technic-kou infrastrukturu	a) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňu-jící prostorové uspořádání a vyu-žití hlavní b) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a spor-tovním účelům (hřiště, tábořiště, kempy, koupaliště apod.) c) Drobné stavby a přístřešky pro do-pravní infrastruk-turu a veřejné vy-bavení d) Pozemky pro těžbu nerostů e) Pozemky další zeleně (ÚSES) f) Stavby pro vzdě-lávání, kulturu a církve překračující v Přípustném vyu-žití uvedený plošný a výškový limit	a) Všechny po-zemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propa-gační, a to i jako stavby dočasné

Jinak se uvedený odstavec zpracováním Změny č.2 nemění.

B.5.3.4 Území/plochy specifické

Na základě požadavku MO ČR se zpřesňuje vymezení ploch, koridorů a zařízení pro obranu státu, a to následovnou úpravou dotčeného bodu:

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany
Koncepce rozvoje Územního plánu stanovuje plochy pozemků, staveb a zařízení pro obranu státu, a to v Klatovech v ploše 21f-ZP.2. Plocha je vymezena na hlavním výkrese, další konkrétní požadavky uvádí příloha č. 1 - popis specifikace jednotlivých ploch.
Dále územní plán vymezuje v souladu s UAP koridory pro telekomunikační vedení sloužící AČR.
Další konkrétní požadavky u dotčených ploch uvádí příloha č. 1 této výrokové části - popis specifikace jednotlivých ploch.
Dále územní plán vymezuje koridor pro telekomunikační vedení sloužící AČR, výšková regulace staveb řešená územním plánem respektuje limity daného jevu, pro umísťování a povolování staveb ve vymezeném území a koridorech je však vždy nutné vyžádat si souhlasné stanovisko MO ČR – Sekce nakládání s majetkem MO.

Jinak se odstavec zpracováním Změny č.2 nemění.

B.5.3.5. Závěrem

Uvedený odstavec se zpracováním Změny č.2 - doplněných regulativů pro plochy uvedené v nově navrženém znění odst. B.5.3.3. výše mění v posledním bodě (viz kurzíva) následovně:

Pro výše uvedené podmínky k využití jednotlivých typů ploch se tímto Územním plánem dále stanovuje:

- Pro všechny typy využití bude vždy zajištěna potřeba parkovacích a odstavných stání v rámci objektů, či na jejich pozemcích
- Součástí realizace staveb a záměrů bude vždy kultivace pozemků stavby včetně sadových a parkových úprav na doprovodných pozemcích
- U všech záměrů a staveb, spadajících pod § 30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, dotčených ochranným pásmem dopravních staveb a v jeho blízkém sousedství a dále v blízkosti stacionárních zdrojů hluku a vibrací platí, že takové využití je v dané pozici pouze výjimečně přípustné za podmínky prokazatelného zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z uvedených zdrojů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na příslušný prováděcí předpis, realizovaného v rámci povolovaného záměru jako jeho nedílná součást
- V případě, že specifika konkrétní plochy omezují či vylučují některá z uvedených využití či jej naopak preferují, je toto uvedeno v popisu příslušné plochy v Příloze 1 této výrokové části u popisu regulativů jednotlivých ploch.
- V případě, že stávající funkční využití objektů/areálů neodpovídá převažující náplni, na základě které je toto využití v rámci územního plánu stanoveno platí, že u těchto staveb/areálů je možné užívat stavby a plochy v souladu s jejich dnešním využitím a provádět jejich přestavby za předpokladu, že nebude narušeno prostorové uspořádání území a ovlivněno jeho převažující funkční využití, a dále provádět údržbu existujícího stavebního fondu, přičemž v případě záměrů, vyžadujících vydání nových Rozhodnutí spojených se změnou užívání platí, že tyto budou již posuzovány dle regulativů využití daných Územním plánem, s nimiž musí být v souladu.
- Uspořádání staveb bude vždy respektovat podmínky bezpečného užívání z hlediska požární ochrany, hygieny a dalších dotčených ustanovení a předpisů týkajících se výstavby a nakládání s územím
- Pro stavby, pozemky a zařízení, uváděné v režimu podmíněné přípustnosti je jejich umístění podmíněno ověřením územní či pro menší záměry architektonickou studií, prokazující, že záměr nenarušuje prostorové uspořádání a charakter sídla/krajiny s výjimkou případů, kdy je prostorové uspořádání záměru obnovou původního.

Přičemž podrobnější specifikaci využití a podmínek prostorového uspořádání dále upřesňuje pro každou jednu konkrétní plochu tabulka v příloze č.1 této textové části Územního plánu.

B.5.4. KONCEPCE VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.5.5. KONCEPCE KRAJINY V SÍDLE

B.5.5.1. Sadové a parkové plochy v sídle

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.5.5.2. Veřejná prostranství

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.6. KRAJINA - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - KONCEPCE ÚSPOŘÁDÁNÍ

B.6.1. OBECNĚ

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.6.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.6.3. KONCEPCE SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.6.4. KONCEPCE LESŮ

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.6.5. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.6.6. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.6.7. KONCEPCE VODNÍCH TOKŮ A VODNÍCH PLOCH

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.6.8. KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÝCH, RETENČNÍCH A PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.6.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.7. DOPRAVA, MEDIA, ENERGIE - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

B.7.1. OBECNĚ

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.7.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.7.2.1. Koncepce silniční dopravy v území

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

1/ vymezení místních obslužných komunikací (dále MOK) a místních sběrných komunikací (dále MSK) v jednotlivých sídlech, územích a plochách:

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

2/ vymezení staveb, tras a koridorů pro silniční komunikace mimo zastavěné a zastavitelné plochy (v plochách krajiny)

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

3/ Další požadavky na prostorové uspořádání staveb silnic a komunikací:

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.7.2.2. Koncepce dopravy v klidu (parkoviště a odstavné plochy)

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.7.2.3. Koncepce městské hromadné dopravy

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.7.2.4. Koncepce hromadné dopravy silniční

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.7.2.5. Koncepce železniční dopravy

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.7.2.6. Koncepce letecké dopravy

první bod se v souladu s požadavkem MD ČR, resp. aktuálním statutem letiště upravuje následovně (změna kurzivou):

Územním plánem se vymezuje plocha areálu *veřejného vnitrostátního* letiště Klatovy-Čertovka jako specifická nezastavitelná plocha. Limity výstavby v ochranném pásmu letiště a koridorů drah letadel jsou určeny příslušnými technickými předpisy. Konkrétní popis určuje pro jednotlivé plochy tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

Dále se uvedený odstavec zapracováním Změny č.2 nemění.

B.7.2.7. Koncepce pěších tras

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.7.2.8. Koncepce cyklotras a cyklostezek

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.7.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.7.3.1. Koncepce zásobování území vodou

Uvedený odstavec se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.7.3.2. Koncepce odkanalizování území

Uvedený odstavec se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.7.3.3. Koncepce zásobování území elektrickou energií

Uvedený odstavec se zpracováním Změny č.2 nemění, s výjimkou požadavků pro Luby plocha č.17 – ZR.4-E1/Vp (Z02/09) – kde se doplňuje následující:

- *přes rozvojovou plochu 17 jde nadzemní vedení VN 110 kV , které se nebude překládat – zástavba musí zohlednit tuto skutečnost a související OP vedení musí být respektována. Koncepce zástavby dále musí umožnit realizaci nové plánované trasy v území.*

Přičemž principy zásobování zůstávají v obecné rovině zachovány.

Dále se odstavec zpracováním Změny č.2 nemění.

B.7.3.4. Koncepce zásobování území plynem

Uvedený odstavec se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.7.3.5. Koncepce zásobování území teplem

Uvedený odstavec se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.7.3.6. Koncepce elektronických komunikací

Uvedený odstavec se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.7.3.7. Koncepce odpadového hospodářství

Uvedený odstavec se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.8. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Uvedený odstavec se zpracováním Změny č.2 nemění, pro plochy v území nezastavěném jsou upřesněny/doplněny regulativy pro drobné stavby kulturní a církevní v krajině – viz přísl. předchozí odstavec/tabulky.

B.9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.9.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU PŘESAHOJÍCÍ RÁMEC SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.9.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU V RÁMCI SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.9.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.9.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED POVODNÍ, ZÁPLAVOU ČI EROZÍ A SPLACHEM Z POLÍ A PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.9.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OSTATNÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.9.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED POVODNÍ, ZÁPLAVOU ČI EROZÍ A SPLACHEM Z POLÍ A PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.9.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.9.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ OSTATNÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.9.9. DALŠÍ USTANOVENÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.10. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.11. ÚZEMNÍ REZERVY

Vymezení územních rezerv se Změnou č.2 územního plánu nemění. Pro změnu Z02/09 v Lubech se redukuje plocha územní rezervy UR.1/Mp ve prospěch nově touto Zmenou č.2 navrhované rozvojové plochy 17-ZR.4-E1/Vp.

B.12. DOHODY O PARCELACI

Uvedená kapitola se zpracováním Změny č.2 nemění.

B.13. ÚZEMNÍ STUDIE

Pro vypracování územním plánem předepsaných a dosud neexistujících územních studií se stanovuje nová lhůta k jejich pořízení, v souvislosti s tím se následující odstavec mění takto:

Pro vypracování Územním plánem předepsaných územních studií platí:

- Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na 12 let od doby nabytí účinnosti Územního plánu. V případě marného uplynutí uvedené lhůty lze na plochách vymezených pro zpracování územní studie umísťovat všechny stavby, jsou-li v souladu se závaznými regulativy Územního plánu pro danou plochu/území.

Jinak se uvedená kapitola zpracováním Změny č.2 nemění.

B.14. REGULAČNÍ PLÁN

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.15. ETAPIZACE

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.

B.16. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Uvedená kapitola se zapracováním Změny č.2 nemění.